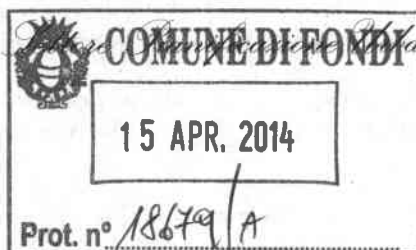




Provincia di Latina



Prot. N. 23106
Del 10.06.2014

Fascicolo n° 79/2014

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 Tab. A
Nulla Osta all'Autorizzazione della sanatoria alla ditta "RESIDENCE CAMPING S. ANASTASIA S.A.S. di Tallarini Francesco & C" nel Comune di Fondi

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923 avente per oggetto: "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923, concernente il riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

VISTO il D.P.R. n° 616 del 24.07.1977 avente per oggetto: "Attuazione della delega di cui all'art.1 della L. n°382 del 22.07.1975";

VISTA la D.G.R. n° 6215 del 30.07.1996 avente per oggetto: "... adozione delle determinazioni relative alle autorizzazioni a norma dell'art.7. del R.D.L. n°3267 del 30.12.1923, e degli artt. 20 e 21 del R.D. n°1126 del 16.05.1926";

VISTA la D.G.R. n° 3888 del 29.07.1998 avente per oggetto: "Delega delle funzioni agli enti locali e direttive per l'esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo";

VISTA la L.R. n° 53 del 11.12.1998 e successive modificazioni e integrazioni avente per oggetto: "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della Legge n°183 del 18.05.1989";

VISTA la D.G.R. n° 3107 del 08.06.1999 avente ad oggetto: "Direttive per l'esercizio delle funzioni delegate con la L.R. n°4 del 20.01.1999"

VISTA la L.R. n°14 del 06.08.1999 avente ad oggetto: "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTA la Deliberazione n° 7 del 02.10.2002 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)";

VISTA la Deliberazione del 05.03.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Adozione delle Misure di Salvaguardia di cui alle norme di attuazione del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI)";

VISTE le Deliberazioni nn. 1-2 del 25.02.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno avente per oggetto rispettivamente: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Frana" ed "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Idraulico";

VISTA la Deliberazione n°1 del 29.10.2004 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Art. 14-bis: Integrazione alle norme di attuazione delle vigenti Misure di Salvaguardia del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI)";

VISTA la Deliberazione n°2 del 29.10.2004 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) – Aggiornamento delle aree di attenzione";

VISTA la Deliberazione n°5 del 13.11.2005 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio – Approvazione conclusiva a seguito degli Aggiornamenti del Piano nonché delle Modifiche ed Integrazioni previste dal parere della Conferenza Programmatica Regionale del 23.11.2005 e dalle Controdeduzioni del Comitato Tecnico del 24 e 30.11.2005 e del 06.11.2005 e del 06.12.2005 a parere stesso";

VISTA la L.R. n° 39 del 28.10.2002 avente ad oggetto: "Norme in materia di gestione delle risorse forestali";

VISTO il Regolamento Regionale n° 7 del 18.04.2005 avente ad oggetto: "Regolamento di attuazione dell'art. 36 della L.R. n° 39 del 28.10.2002";

VISTO il Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico approvato con D.G.P. n° 145 del 14.04.1999 e successive modifiche ed integrazioni approvate con D.G.P. n° 202 del 27.09.2001;

VISTA la D.G.R. n° 1745 del 20.12.2002 avente per oggetto: "R.D.L. 3267/23 – Vincolo Idrogeologico – atto di indirizzo sul periodo di validità delle autorizzazioni";

VISTO il D.C.P. n° 22 del 30.04.2009 avente per oggetto "Regolamento sul procedimento amministrativo";

VISTO l'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., "Conferenza di Servizi";

VISTA la nota prot. n° 5488/P del 30.01.2014 del Comune di Fondi - Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale - acquisita agli atti con il prot. n° 6551 del 03.02.2014, di convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi relativa all'esame della "Proposta di riqualificazione finale del Residence Camping S. Anastasia s.a.s. di Tallarini Francesco & C";

VISTA la nota prot. n° 12997 del 28.02.2014 con la quale il Settore scrivente, esprimendo parere favorevole di massima, ha chiesto la documentazione integrativa necessaria per il prosieguo dell'iter procedimentale relativo al Vicolo Idrogeologico (R.R.D.D. 3267/1923 e 1126/1926);

VISTA la nota prot. n° 1447/P del 20.03.2014 del Comune di Fondi - Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale - acquisita agli atti con il prot. n° 18402 del 24.03.2014, di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria relativa all'esame della "Proposta di riqualificazione finale del Residence Camping S. Anastasia s.a.s. di Tallarini Francesco & C", con contestuale trasmissione dei pareri acquisiti in sede di prima conferenza;

VISTA la domanda del Sig. TALLARINI Francesco, residente nel Comune di Fondi Via S. Anastasia n. 5997, in qualità di amministratore del "Residence Camping S. Anastasia s.a.s. di Tallarini Francesco & C" con sede legale nel Comune di Fondi Via S. Anastasia n. 5997, presentata in data 25.03.2014, acquisita agli atti con prot. n° 18989 del 26.03.2014, tendente ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria per i movimenti di terra effettuati e finalizzati alla realizzazione delle strutture del Residence Camping S. Anastasia, nel Comune di Fondi, località S. Anastasia, su terreno distinto in Catasto terreni al Foglio n° 70 particelle nn. 1208-1209-1211-1203p-823p-1206-699-666-670-159-160-161-642-737-1192-1193-1194-1195-1196-1197);

CONSIDERATO in particolare che la documentazione tecnica allegata alla domanda comprende:

- schede notizie;
- relazione geologica;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica;
- elaborato grafico;

VISTA la relata di pubblicazione della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Fondi - Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale - priva di osservazioni ed opposizioni;

VISTA la scheda istruttoria del dott. geol. Alberto Russo prot. n° 20291 del 31.03.2014, con parere parzialmente favorevole ;

VISTO il parere parzialmente favorevole al rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni formulato dal dott. Geologo Luigi Matteoli, nel verbale d'istruttoria prot. n° 22891 del 09.04.2014 in atti;

CONSIDERATO che la tipologia dell'intervento ricade in tabella "Tab. A" di cui alla D.G.R. n° 6215/96;

CONSIDERATO che sulla base degli atti alcune delle opere realizzate, come si evince dal parere del geologo, non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D. n° 3267/23 ed al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

VISTO l'art. 107 del D.Leg. n°267 del 18.08.2000;

NULLA OSTA

al rilascio dell'autorizzazione della sanatoria al "Residence Camping S. Anastasia s.a.s. di Tallarini Francesco & C" con sede legale nel Comune di Fondi Via S. Anastasia n. 5997, ai soli fini del R.D.L. n° 3267/23 (vincolo idrogeologico), fatte salve eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc. e quant'altro previsto da altra normativa vigente, per i movimenti di terra effettuati per la realizzazione delle strutture del Residence Camping S. Anastasia, nel Comune di Fondi, località S. Anastasia, su terreno distinto in Catasto terreni al Foglio n° 70 particelle nn. 1208-1209-1211-1203p-823p-1206-699-666-670-159-160-161-642-737-1192-1193-1194-1195-1196-1197), giusta domanda e documentazione tecnica in premessa citata ed evidenziate nell'elaborato grafico ai nn.1-2-3-4-5-6-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85;

si esprime inoltre

PARERE NEGATIVO

al rilascio dell'autorizzazione della sanatoria per le strutture rigide, in appresso specificate, la cui interferenza con il moto ondoso può comportare una potenziale/presumibile instabilità legata a fenomeni di erosione accelerata e precisamente:

- n° 4 accessi alla spiaggia evidenziati nell'elaborato grafico ai nn.7-8-9-54;
- recinzione sull'arenile evidenziata nell'elaborato grafico al n 23;

Si prescrive al titolare dell'autorizzazione di:

- regolamentare i deflussi idrici ricadenti nel lotto e provenienti dai pluviali e dalle aree impermeabilizzate, in modo da evitare infiltrazioni verso le basi fondali e tali da non innescare fenomeni di erosione superficiale;
- ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle Leggi vigenti in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio e alle Norme di Attuazione del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, in quanto il lotto in esame ricade in "Area sottoposta a tutela per pericolo di frana" (Fascia A artt. 6-16 delle N.A. del P.A.I.) e in "Area di attenzione idraulica" (artt. 9-27 delle N.A. del P.A.I.);
- ottemperare a quanto prescritto e raccomandato nella relazione geologica allegata all'istanza;

- monitorare periodicamente tutte le balze presenti all'interno del lotto in esame con particolare riguardo a quelle condizionate con opere di contenimento, al fine di prevenire eventuali dissesti.
- provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione;

L'Amministrazione Provinciale si riserva di modificare il Nulla Osta, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa dell'ambiente per ciò che attiene l'assetto idrogeomorfologico;

Si dà atto che:

- Il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa, vistati dal competente ufficio della Provincia verranno inviati al Comune di Fondi in duplice originale per la pubblicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio, per le eventuali osservazioni;
- Il Comune provvederà ad inoltrare alla Provincia di Latina le eventuali osservazioni pervenute per le determinazioni di competenza;
- Il Comune, in assenza di osservazioni, dopo ulteriori quindici giorni dalla avvenuta pubblicazione, trasmetterà al richiedente il Nulla Osta e la relativa documentazione tecnica, allegata all'istanza, informando dell'avvenuta pubblicazione il Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti della Provincia;

Si invita il Comune a recepire le prescrizioni contenute nel presente Nulla Osta nei propri atti connessi.

Si invia copia del presente provvedimento e le relativa documentazione tecnica al Coordinamento Provinciale di Latina del Corpo Forestale dello Stato per il controllo sull'osservanza delle prescrizioni.

Si trasmette copia del presente provvedimento al Comando di Polizia Provinciale;

Si rappresenta che :

- Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi e fa salve tutte le norme di tutela del territorio interessate dall'intervento e oggetto di superiore approvazione;
- Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dal ricevimento dello stesso, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente atto é prodotto in 3 originali.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Alberto Russo

Il Responsabile P.O.
Geom. Elio Muffianni

Il Dirigente
Dott. Carlo PEROTTO